

BURMISTRZ OZIMKA

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości**

1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość złożona z działek nr 2390/445 km 2 obręb Schodnia o powierzchni 0,0847 ha oraz nr 397/116 km 7 obręb Ozimek o powierzchni 0,0195 ha – łącznie 0,1042 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP10/00119946/5.

Działki niezabudowane, posiadają dostęp do drogi. Nieruchomość kształtem zbliżona do trójkąta.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług lub produkcji.

3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

W dziale III księgi wieczystej figuruje wpis:

- bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie wejścia na teren działki nr 397/78 celem usunięcia awarii, konserwacji lub dokonania przeglądu instalacji stanowiących własność Huty Małapanew Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 397/24.

Na podstawie decyzji Starosty Opolskiego Nr BOŚ.6740.1.7.2022.AM z dnia 8 sierpnia 2022 r. nieruchomość oznaczona jako działka nr 397/78 została podzielona na działki nr 397/115 oraz nr 397/116.

4. Cena wywoławcza wynosi 55 000,00 zł netto + 23% VAT = 67 650,00 zł brutto, postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

5. Wadium wynosi 6 000,00 zł.

1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007 w terminie **do dnia 20 listopada 2025r.**

2) Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.

3) Wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter) **w dniu 26 listopada 2025r. o godz. 10.00**

7. Zastrzegam się możliwość odwołania przetargów.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.ozimek.pl

10. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622863.

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ Mirosław Wieszołek